

REFERAT

E/F Rosendalsgade 15 / Slagelsesgade 14 – ordinær generalforsamling

Mødested: I gården, Rosendalsgade 15/Slagelsesgade 14, 2100 København Ø
Mødedato: 20. april 2023, kl. 19.00
Fremmødte: Der var repræsenteret 8 af foreningens 17 lejligheder, repræsenterende 513 af ejendommens i alt stemmeberettigede 1.000 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsregnskab med påtegning af revisor til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Fremlæggelse af budget 2023 til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt denne afgår.
9. Valg af suppleanter.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Juliane Pedersen fra DEAS A/S som dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Bestyrelsens beretning var udsendt skriftligt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden fremhævede kort i overskrifter beretningens indhold.

- Formanden opfordrede beboerne til at deltage i arbejdsweekender, således alle i fællesskab holder ejendommen pæn. Her vil der blive bestilt pizza og sodavand for ligeledes at skabe hygge og sammenhold i foreningen.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af årsregnskab med påtegning af revisor til godkendelse.

Juliane Pedersen fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2022. Regnskabet viste et resultat på kr. 143.682, som var overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31.12.2022 udgjorde kr. 112.910. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet.

Der var ingen spørgsmål til årsregnskabet.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.

Vedligeholdelsesplanen blev udarbejdet af firmaet Schødt i maj 2019 og gælder i 10 år til 2029. Hvis man ønsker en kopi af vedligeholdelsesplanen, kan bestyrelsen kontaktes på mail: kontakt@rose15slag14.dk

En ejer spurgte om der var nogle vedligeholdelsesarbejder planlagt for 2023, hvortil formanden svarede at det var der ikke for 2023.

5. Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke modtaget forslag, hvorfor punktet udgik.

6. Fremlæggelse af budget 2023 til godkendelse.

Juliane Pedersen fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2023. Der fremkom enkelte afklarende spørgsmål fra forsamlingen.

Det fremlagte budget for 2023 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

BUDGET	BUDGET 2023
INDTÆGTER	
Aconto E/F-bidrag	414.480
Øvrige indtægter	62.000
INDTÆGTER I ALT	476.480
UDGIFTER	
Bidrag til andre foreninger	21.700
Forbrugsafgifter	108.200
Forsikringer og abonnementer	45.800
Ejendomsdrift	74.000
Administrationshonorar, DEAS A/S	41.400
Øvrige administrationsomkostninger	41.500
Løbende vedligeholdelse	93.880
Større vedligeholdelsesarbejder	50.000
Renteudgifter	0
UDGIFTER I ALT	476.480
DRIFTSRESULTAT	0

7. Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt denne afgår.

Formanden Julie Vestergaard Langhoff var ikke på valg i år.

8. Valg af andre medlemmer af bestyrelsen.

Følgende var på valg: Jens Peter Mortensen og Mikkel Fønsskov. Begge ønskede at genopstille.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og er herefter således sammensat:

Julie Langhoff (formand)	ejer af Slagelsesgade 14, 1. th.	(på valg i 2024)
Michael Schildt Sørensen	ejer af Slagelsesgade 14, 1. tv.	(på valg i 2024)
Jens Peter Mortensen	ejer af Slagelsesgade 14, 2. tv.	(på valg i 2025)
Mikkel Fønsskov	ejer af Slagelsesgade 14, 4. th.	(på valg i 2025)

9. Valg af suppleanter.

Følgende blev valgt til suppleanter:

Mette Mikkelsen	ejer af Rosendalsgade 15, st.	(på valg i 2024)
-----------------	-------------------------------	------------------

10. Valg af revisor.

Der var genvalg af BDO Statsautoriseret revisionselskab.

11. Eventuelt.

Der var ingen punkter til eventuelt.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 19:26.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Juliane Theodora Dencker Pedersen

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:17129937

IP: 217.195.xxx.xxx

2023-04-28 10:51:29 UTC



Julie Vestergaard Langhoff

Formand

På vegne af: E/F Rosendalsgade 15/Slagelsegade 14

Serienummer: 07bb9c7f-e4d0-423b-ad2c-9ffc2372fdef

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-04-28 15:12:20 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>