

## REFERAT

### E/F Rosendalsgade 15/Slagelsegade 14– ordinær generalforsamling

Mødested: I gården, Rosendalsgade 15/Slagelsegade 14 2100 København Ø  
Mødedato: 05. april 2022, kl. 18.30  
Fremmødte: Der var repræsenteret 9 af foreningens 17 lejligheder, med et samlede fordelingstal på 513 af i alt 1.000. Ud af de 9 fremmødte, var 2 mødt med fuldmagt.

#### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsregnskab med påtegning af revisor til godkendelse.
4. Fremlæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Fremlæggelse af budget 2022 med mindre stigning i E/F - til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleanter
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

#### 1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Josefine Normind fra DEAS A/S som dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

## **2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.**

Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden supplerede kort i overskrifter beretningen.

- Formanden opfordrede til at fortsætte det gode arbejde med at affaldssortere. Større papstykker afleveres i stor gård i de store papcontainere. Mindre papstykker leveres i lille papcontainer i eget skralderum.
- Storskrald skal ejerne selv bortskaffe og må ikke stilles i kælderen.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

## **3. Fremlæggelse af årsregnskab med påtegning af revisor til godkendelse.**

Josefine Normind fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2021. Regnskabet viste et driftsoverskud på kr. 93.330 kr. Overskuddet blev overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31.12 2032 udgjorde kr. -30.772 kr.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet 2021.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

## **4. Fremlæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.**

Vedligeholdelsesplanen blev udarbejdet af firmaet Schødt i maj 2019 og gælder i 10 år til 2029. Hvis man ønsker en kopi af vedligeholdelsesplanen, kan bestyrelsen kontaktes på e-mail: [kontakt@rose15slag14.dk](mailto:kontakt@rose15slag14.dk)

Formanden supplerede at bestyrelsen tog udgangspunkt i vedligeholdelsesplanen i forhold til kommende vedligeholdelses af ejendommen. Renovering af trappeopgangene i 2020 skete eksempelvis som på baggrund af prioritering i vedligeholdelsesplanen.

## **5. Behandling af indkomne forslag.**

Der var ikke kommet nogen indkommende forslag til generalforsamlingen.

## 6. Fremlæggelse af budget 2022 med mindre stigning i E/F - til godkendelse.

Josefine Normind fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2022, som viste en mindre stigning på 24.480kr i det årlige E/F- bidrag. Bestyrelsen har valgt at lade ejerforeningsbidraget stige grundet almindelig indeks- og prisregulering. Bestyrelsen oplyste, der desuden er afsat 50.000 kr. til nye vedtægter, som igangsættes i 2022 eller 2023.

Stigningen træder i kraft med tilbagevirkende kraft pr. 01.01.2022.

Der fremkom ingen spørgsmål fra forsamlingen.

Budget for 2022 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

<b>BUDGET</b>	<b>BUDGET 2022</b>
<b>INDTÆGTER</b>	
Aconto E/F-bidrag	414.480
Øvrige indtægter	62.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>476.480</b>
<b>UDGIFTER</b>	
Bidrag til andre foreninger	21.700
Forbrugsafgifter	103.000
Forsikringer og abonnementer	43.000
Ejendomsdrift	63.000
Administrationshonorar, DEAS A/S	34.030
Øvrige administrationsomkostninger	40.500
Løbende vedligeholdelse	95.300
Større vedligeholdelsesarbejder	50.000
Renteudgifter	4.000
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>454.530</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>21.950</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat (egenkapital)	21.950
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>21.950</b>

## **7. Valg af formand for bestyrelsen.**

Formanden Julie Vestergaard Langhoff var på valg og villig til genvalg.

Julie Vestergaard Langhoff blev genvalgt som formand for 2-årige periode.

## **8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.**

På genvalg var Michael Sørensen han blev enstemmigt genvalgt til bestyrelsen.

Monika Szkudlarek ønskede at udtræde af bestyrelsen. Bestyrelsen takkede Monika for hendes mange-årige arbejde i bestyrelsen.

Mikkel Fønsskov ønskede at stille op til bestyrelsen og blev enstemmigt valgt.

## **9. Valg af suppleanter**

Mette Mikkelsen var på valg og ønskede genvalg, og blev enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsen var herefter sammensat således:

Julie Langhoff (Formand)	Slagelsegade 14, 1. th.	(på valg i 2024)
Mikkel Fønsskov	Slagelsegade 14, 1. tv	(på valg i 2023)
Jens Peter Mortensen	Slagelsegade 14, 2. tv	(på valg i 2023)
Michael Schildt Sørensen	Slagelsegade 14, 4. th.	(på valg i 2024)

Suppleant:

Mette Mikkelsen	Rosendalsgade 15, st.	(på valg i 2023)
-----------------	-----------------------	------------------

## **10. Valg af revisor.**

BDO Statsautoriseret revisionselskab blev genvalgt.

## **11. Eventuelt.**

- Bestyrelsen opfordrede alle ejere til at kontrollere deres vinduer og loft i individuelle loftsrum for eventuel vandskade på gulv. Der har i 2021 og 2022 været utætheder ved vindue på fællesområdet på loftet.

- En ejer fortæller, at hun gerne vil være behjælpelig med at gøre rent oppe på det fælles loftrum.
- Igen opfordrede bestyrelsen til at alle fortsætter det gode arbejde med affaldssortering.
- Ejer i Slagelsegade 14, 4.tv informerede at vedkommendes lejligheden inden sommer bliver re-noveret over et par dage, og beklager på forhånd støv mm. i trappeopgangen på det pågældende tidspunkt.

Generalforsamlingen sluttede kl.: 19:00

-----

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens tegningsregler.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Josefine Enegård Normind

### Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:70865351

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-04-26 13:31:07 UTC

NEM ID 

## Julie Vestergaard Langhoff

### Formand

På vegne af: E/F Rosendalsgade 15/Slagelsegade 14

Serienummer: PID:9208-2002-2-511862381080

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-04-27 08:14:20 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>