

REFERAT

E/F Rosendalsgade 15/Slagelsegade 14– ordinær generalforsamling

Mødested: i gården, Rosendalsgade 15/Slagelsegade 14 2100 København Ø
Mødedato: 08. juni 2020, kl. 18.30
Fremmødte: Der var repræsenteret 10 af foreningens 17 lejligheder, med et samlede fordelingstal på 631 af i alt 1.000. Ud af de 10 fremmødte, var 4 mødt med fuldmagt.

Ifølge lovbekendtgørelse af 25. juli 1995, § 2, stk. 4 kan en ejer af flere ejerlejligheder i en ejerforening ikke deltage i afstemninger med fordelingstal for ejerlejligheder, der er genudlejet efter udgangen af 1979.

Pr. generalforsamlingsdagen er der tale om Slagelsegade 14, kld. th. med i alt 16 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsregnskab med påtegning af revisor til godkendelse.
4. Fremlæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Fremlæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleanter
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Josefine Normind fra DEAS A/S som dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Bestyrelsesformand, Julie Vestergaard Langhoff, aflagde bestyrelsens beretning for året. Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden fremhævede kort i overskrifter beretningens indhold.

- Vedrørende trappeprojektet, som blev holdt indenfor budget, blev elregningen desværre pga. udskiftning af stofledninger ca. 70.000 kr. dyrere end forventet.
- Formanden takker for et godt samarbejde omkring faldstammeprojektet.
- Bestyrelsen forventer endelig tilslutning af det nye fibernet senest d. 23. juli.
- Bestyrelsen opfordrer alle til at sortering deres affald, så foreningens omkostninger til renovation holdes nede.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af årsregnskab med påtegning af revisor til godkendelse.

Josefine Normind fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2020. Regnskabet viste et driftsunderskud på kr. -388.879 kr. Overskuddet blev overført til foreningens egenkapital, der herefter pr. 31.12 2018 udgjorde kr. -124.102 kr.

Der kom ingen yderligere spørgsmål til regnskab 2020

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse af vedligeholdelsesplan til godkendelse.

Vedligeholdelsesplanen blev opdateret fra firmaet Schødt i maj 2019. Hvis man ønsker kopi af vedligeholdelsesplanen, kan bestyrelsen kontaktes på e-mail: kontakt@rose15slag14.dk

5. Behandling af indkomne forslag.

Der kom ingen indkommende forslag til generalforsamlingen.

6. Fremlæggelse af budget til godkendelse.

Josefine Normind fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2021, der beror på uændrede fællesbidrag.

Bestyrelsen fortæller om en skade på en ca. 4 m lang rården bjælke under gulvet langs endegavlen i en af lejlighederne. Det er anmeldt til ejerforeningens forsikring selskab, hvis skaden ikke er dækket af forsikringen er det en udgift ejerforeningen kommer til betale.

Det udsendte budget 2021 vidste et overskud på 129.000kr, men det er blevet besluttet på generalforsamlingen af ændre budget for 2021. Så overskuddet blev ændret til et overskud på 100.000 kr., på baggrund af den måske kommende regning af skaden på bjælken.

Der fremkom ingen spørgsmål fra forsamlingen.

Budget for 2020 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

BUDGET 2021	2021
INDTÆGTER	
Aconto E/F-bidrag	390.000
Øvrige indtægter	<u>62.000</u>
INDTÆGTER I ALT	452.000
UDGIFTER	
Bidrag til andre foreninger	21.700
Forbrugsafgifter	96.000
Forsikringer og abonnementer	42.300
Ejendomsdrift	59.000
Administrationshonorar, DEAS A/S	31.000
Øvrige administrationsomkostninger	41.000
Løbende vedligeholdelse	59.000
Større vedligeholdelsesarbejder	0
Renteudgifter	<u>2.000</u>
UDGIFTER I ALT	352.000
DRIFTSRESULTAT	<u>100.000</u>
NØGLETAL	PR. ÅR
Fællesudgifter pr. fordelingstal i 2021:	390
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed i 2021:	22.941

7. Valg af formand for bestyrelsen.

Formanden Julie VestergaardLanghoff var ikke på valg i år.

8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

På genvalg var Jens Mortensen og Monica Szkudlarek, de blev begge enstemmigt genvalgt til bestyrelsen.

9. Valg af suppleanter

Mette Mikkelsen var på valg og ønskede genvalg, og blev enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsen var herefter sammensat således:

Julie Langhoff (Formand)	Slagelsegade 14, 1. th.	(på valg i 2022)
Monika Szkudlarek	Rosendalsgade 15,2.	(på valg i 2023)
Jens Peter Mortensen	Slagelsegade 14, 2. tv	(på valg i 2023)
Michael Schildt Sørensen	Slagelsegade 14, 4. th.	(på valg i 2022)

Suppleant:

Mette Mikkelsen	Rosendalsgade 15, st.	(på valg i 2022)
-----------------	-----------------------	------------------

10. Valg af revisor.

BDO Statsautoriseret revisionselskab blev genvalgt.

11. Eventuelt.

Der forekom et par enkelte spørgsmål til skaden af bjælken i den pågældende lejlighed.

Bestyrelsen vil undersøge med den tømre som skal udbedre skaden, om han vil give menig at få udført eventuelle stikprøver af andre lejligheder.

Der er dårlig ventilation på loftet, og et medlem foreslog at sætte et hønsenet for vinduerne. Så vinduerne kan åbnes uden der kommer duerre ind.
Bestyrelsen vil drøfte emnet på næstkommende bestyrelsesmøde.

Generalforsamlingen sluttet kl.: 19:02

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens tegningsregler.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.